



Le Musée des Enfants
Het Kindermuseum

Projet de rénovation de la Maison Jadot

Préserver un patrimoine
architectural exceptionnel
à Ixelles

Assurer la pérennité d'un
espace unique dédié à
l'épanouissement des enfants

Avec le soutien de



Le Musée des Enfants est soutenu par







**Le Musée des Enfants
Het Kindermuseum**

Le Musée des Enfants, c'est une superbe maison classée située dans le Parc Jadot, un parc urbain de 6.000 m² doté de 8 arbres remarquables.

Ce site unique dans la capitale, niché au cœur de la commune d'Ixelles se met au service de la vie sociale de son quartier ainsi que de sa région.

Visité par des milliers de familles chaque année, le Musée accueille aussi des écoles et des groupes tant francophones que néerlandophones qui viennent de toute la Belgique.

Mission

Donner à tous les enfants l'opportunité d'apprendre à mieux se connaître, à mieux connaître les autres ainsi que le monde qui les entoure afin de devenir des citoyens confiants, curieux et ouverts aux autres.

Valeurs

- **Accessibilité**
- **Ouverture**
- **Inclusion**
- **Rencontre**
- **Prévention**
- **Education**
- **Intergénérationnel**
- **Volontariat**

1.880.000

**visiteurs
depuis sa création en 1976**

46

ans d'existence

3

générations

17

**expositions
originales**

120

écoles par an

Emphythéose jusqu'en

2066

1914

Edmond Cannone
(tailleur et chapellier)
construit l'hôtel particulier

1923

Lambert Jadot
(ingénieur) rachète la
propriété et l'agrandit

1967

La Commune d'Ixelles
y installe La Maison des
Jeunes

1984

Le Musée des Enfants
déménage de la rue
Tenbosch pour s'installer
dans la maison Jadot

2016

Classement par Urban
Brussels du site
complet : parc, maison et
dépendances

2021

Accord de principe de
Urban Brussels pour les
travaux prévus par SKOPE

2023

Permis accordé
par Urban Brussels





Les projets

Le projet patrimonial

- Programme de restauration de l'enveloppe du bâtiment
- Restauration de la toiture
- Entretien des façades
- Restauration des châssis
- Restauration de la terrasse et des balustres
- Activité de l'asbl d'utilité publique

Les moyens

- 80% du budget de restauration pris en charge par Urban Brussels.
- 20% à charge de l'asbl Musée des Enfants et ses philanthropes convaincus
- Plateforme de demande de dons avec Promethea
- Evènements de recherche de fonds
- Activation de tous les réseaux
- Presse
- Dons avec déductibilité fiscale
- Dons en matériaux

Le projet pédagogique

- Exposition permanente de l'apprentissage par le jeu
- Mise en place du projet pédagogique en phase avec le volet patrimonial et environnemental pour que les enfants vivent leur Musée.
- Insertion du patrimoine dans la scénographie des expos
- Fonctionnement de l'asbl

- Créateurs, pédagogues, menuisiers
- Fonds propres
- Subsidés publics pour l'activité
- Donateurs avec déductibilité fiscale
- Sponsoring
- Partenariats en matériaux
- Dons en matériaux
- Soutien des fondateurs et du CA du Musée

Le projet environnemental

- Programme d'amélioration des performances environnementales
- Isolation du bâtiment
- Maximisation des apports solaires
- Récupération de l'eau de pluie
- Optimisation du système de production d'eau chaude et de chauffage
- Contrôle de la consommation

- Mécénat de compétences
- 100 % Fonds propres de l'asbl
- Expertise de la Commune d'Ixelles
- Volontariat d'experts depuis le début du projet
- Aide de Environnement Brussels
- Dons en matériaux

Le projet social

- Renforcement de la citoyenneté et des réseaux
- Renforcement des liens avec les différents acteurs présents sur le site et la vie de quartier
- Bien-être au travail
- Engagement, adhérence et solidarité de l'équipe du Musée

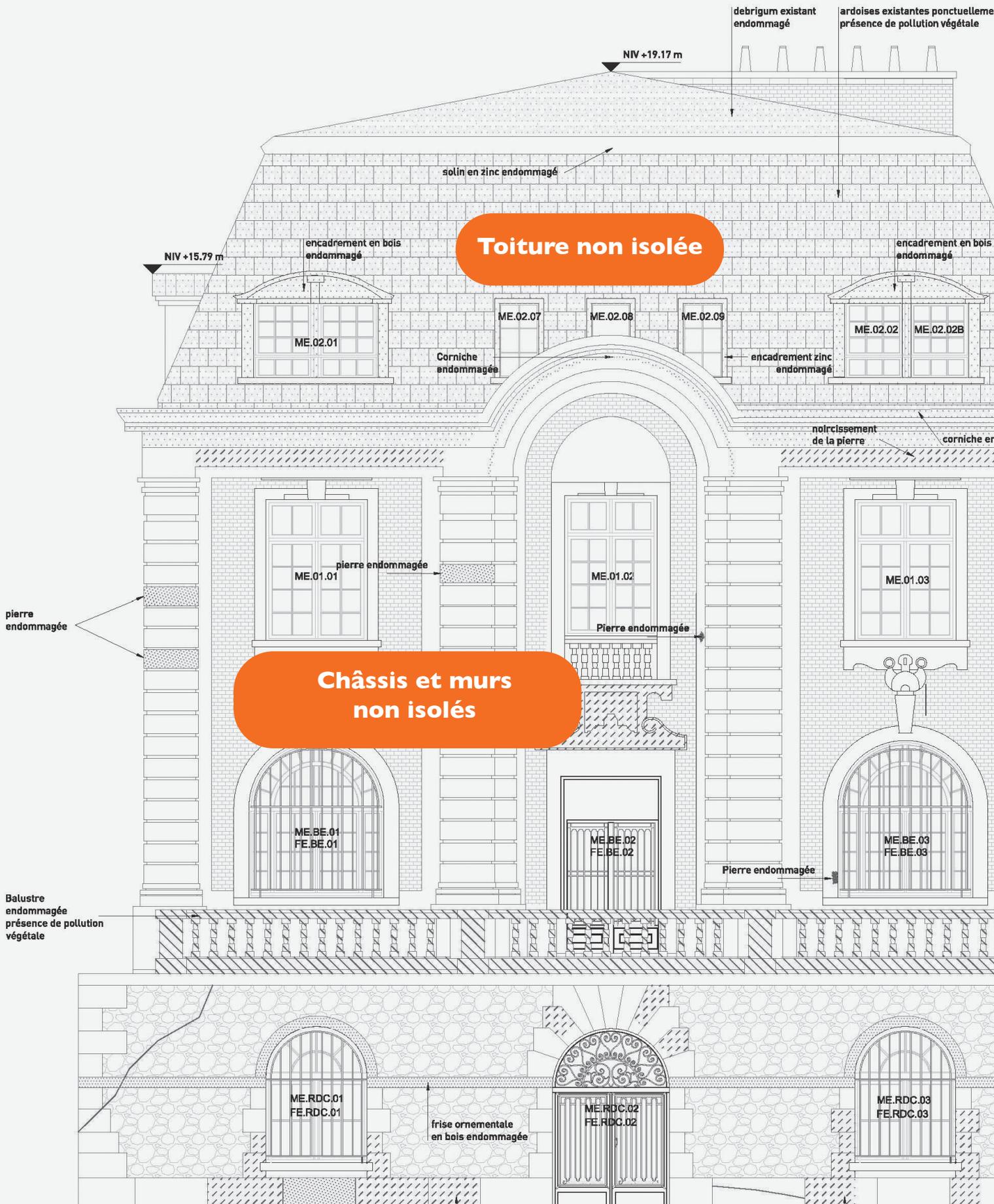
- Contacts de terrain dans la vie de quartier
- Organisation d'événements intergénérationnels (Grande journée annuelle gratuite «Raconte-moi tes Histoires»)
- Rayonnement de l'asbl
- Amélioration de l'accessibilité pour le public (nouvel ascenseur)
- Amélioration du cadre de travail (Aménagement des combles)



Les budgets

Les postes	Montant total	Prise en charge Urban Brussels 80%	A charge du Musée 20%
Restauration du patrimoine	843.000€	674.400€	168.600€
Etude préalable	24.200 €	19.360 €	4.840 €
Autre études et travaux patrimoniaux divers	44.000 €	35.200 €	8.800 €
Toiture et charpente	336.300 €	269.040 €	67.260 €
Façades	183.500 €	146.800 €	36.700 €
Menuiseries extérieures	230.100 €	184.080 €	46.020 €
Ferronneries	24.900 €	19.920 €	4.980 €
Environnemental	341.600 €	0 €	341.600 €
Vitrages performants	193.000 €	0 €	193.000 €
Isolation toiture et façades 2ème étage	29.900 €	0 €	29.900 €
Remplacement chaudière et rénovation chaufferie	118.700 €	0 €	118.700 €
Accessibilité et sécurité	115.100 €	0 €	100.100 €
Ascenseur	60.200 €	0 €	45.200 €
 Don de 15.000€ par CAP 48			
Aménagement gros-œuvre lié à l'ascenseur	22.800 €	0 €	22.800 €
Sécurité incendie	32.100 €	0 €	32.100 €
Bien-être au travail : aménagement des combles	194.300 €	0 €	194.300 €
Gros œuvre	44.000 €	0 €	44.000 €
Menuiserie intérieure	22.500 €	0 €	22.500 €
Cloisons, plâtres et sol	84.300 €	0 €	84.300 €
Techniques et équipements	43.500 €	0 €	43.500 €
Total	1.494.000 €	674.400 €	804.600 €

L'infrastructure



Surface



- 392 m² au sol
- 1.450 m² de plancher
- 1.200 m² d'espace chauffé
- 164 m² de châssis

Electricité



- 30.000 kWh/an
- CEP: 75.00 kWh/an

Mazout



- 13.000 litres/an
- 140.000 kWh/an

H2O



- 400.000 litres/an

Chauffage

- 127 kWh/m²/an
- X7 norme de 18 kWh/m²/an**

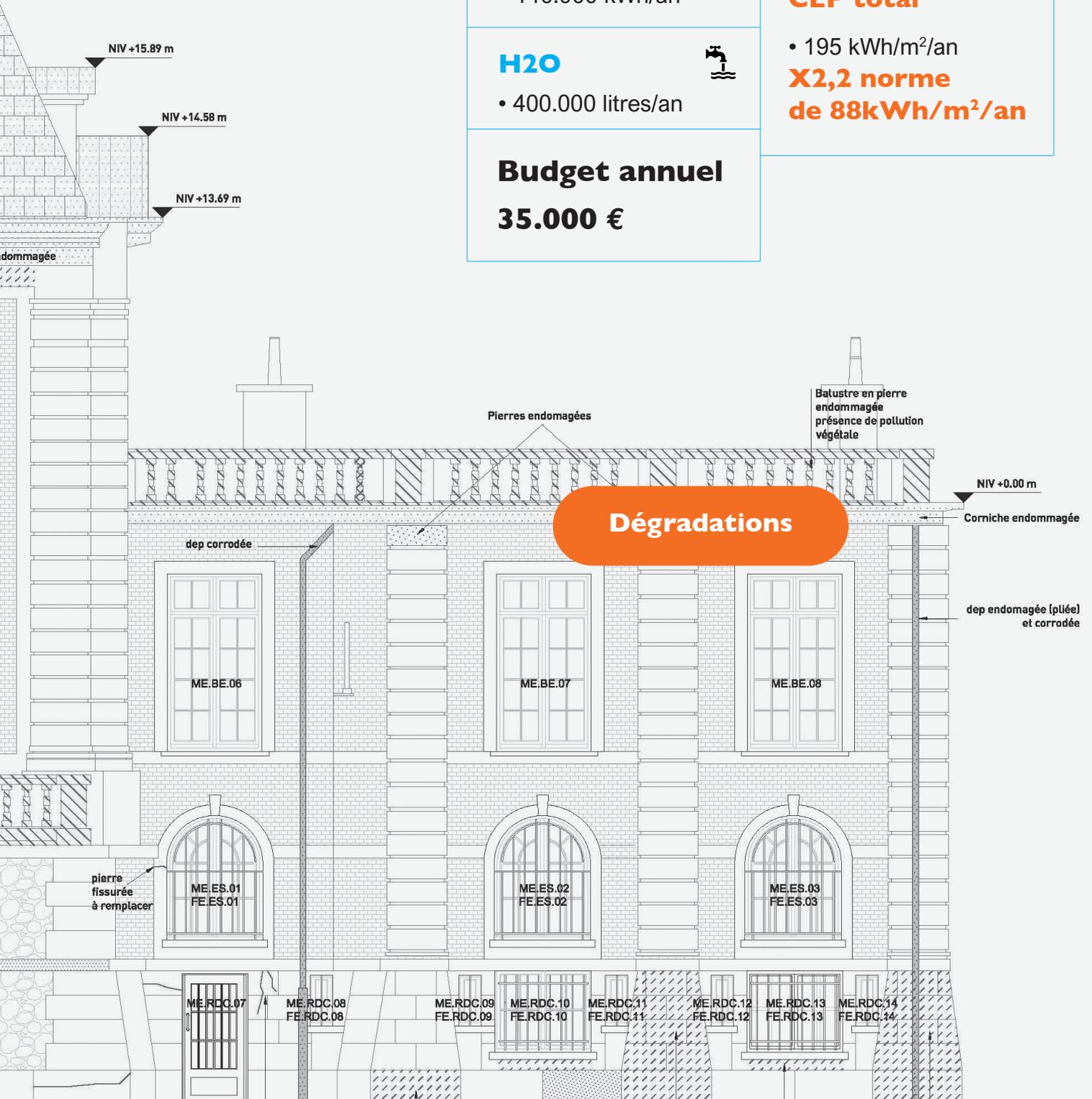
CEP total

- 195 kWh/m²/an
- X2,2 norme de 88kWh/m²/an**

Budget annuel

35.000 €

nt manquantes





Le Musée des Enfants
Het Kindermuseum

Le Musée des Enfants & le parc Jadot

6.000 m² d'espace public
Un patrimoine naturel et social
Un écosystème urbain



Informations

Le Musée des Enfants tient à la disposition de tous ses partenaires les informations techniques, patrimoniales, financières ainsi que le permis d'urbanisme.

Architecte : **SKOPE**

Visibilité

Le Musée des Enfants met en place une communication dynamique et avantageuse pour assurer la visibilité et le remerciement de tous les philanthropes généreux et convaincus prêts à soutenir le projet.

Dons

Le Musée des Enfants dispose de la déductibilité fiscale pour tout don de plus de 40€

Compte bancaire
BE73 2100 4682 2760

Communication : « *pérennité du Musée* »

Contact

Fabienne Doigny
Directrice

fabienne.doigny@childrenmuseum.be
Tel : 0497 27 46 31



Le Musée des Enfants
Het Kindermuseum

Rue du bourgmestre 15 - 1050 Ixelles
www.museedesenfants.be

